

Рубцовский индустриальный институт (филиал)  
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
«Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова»

**СОГЛАСОВАНО**

И.о. декана ТФ  
Казанцева

Ю.В.

## **Рабочая программа дисциплины**

Код и наименование дисциплины: **Б1.О.6 «Правовое регулирование строительства и коррупционные риски»**

Код и наименование направления подготовки (специальности): **08.03.01  
Строительство**

Направленность (профиль, специализация): **Промышленное и гражданское строительство**

Статус дисциплины: **обязательная часть**

Форма обучения: **очно - заочная**

<b>Статус</b>	<b>Должность</b>	<b>И.О. Фамилия</b>
Разработал	заведующий кафедрой	О.А. Михайленко
Согласовал	Зав. кафедрой «СиМ»	О.А. Михайленко
	руководитель направленности (профиля) программы	О.А. Михайленко

г. Рубцовск

## 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Компетенция	Содержание компетенции	Индикатор	Содержание индикатора
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.3	Выбирает правовые и нормативно-технические документы, применяемые для решения поставленных задач
УК-10	Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности	УК-10.1	Способен анализировать факты коррупционного поведения и формировать гражданскую позицию
		УК-10.2	Способен анализировать факты проявления экстремизма, терроризма и формировать гражданскую позицию
ОПК-4	Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-4.1	Выбирает нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности
		ОПК-4.2	Выявляет основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве
		ОПК-4.3	Применяет нормативно-правовую, распорядительную и проектную документацию в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

## 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплины (практики), предшествующие изучению дисциплины, результаты освоения которых необходимы для освоения данной дисциплины.	История России, Философия
Дисциплины (практики), для которых результаты освоения данной дисциплины будут необходимы, как входные знания, умения и владения для их изучения.	Организация, планирование и управление строительством, Спецкурс по технологии и организации строительного производства

--	--

**3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающегося с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающегося**

Общий объем дисциплины в з.е. /час: 2 / 72

Форма промежуточной аттестации: Зачет

Форма обучения	Виды занятий, их трудоемкость (час.)				Объем контактной работы обучающегося с преподавателем (час)
	Лекции	Лабораторные работы	Практические занятия	Самостоятельная работа	
очно - заочная	16	0	16	40	38

**4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**Форма обучения: очно - заочная**

**Семестр: 6**

**Лекционные занятия (16ч.)**

**1. Нормативно-правовое регулирование строительства {лекция с разбором конкретных ситуаций} (4ч.)[1,2,3,4,5]** Нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности.

Способность определять круг задач в рамках поставленной цели, выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений, выбирать правовые и нормативно-технические документы, применяемые для решения поставленных задач.

Общегражданская законодательная база РФ, регулирующая строительную деятельность: Конституция РФ; Гражданский кодекс РФ; Водный кодекс РФ; Земельный кодекс РФ; Лесной кодекс РФ; Жилищный кодекс РФ; Бюджетный кодекс РФ; Налоговый кодекс РФ; Кодекс РФ об Административных правонарушениях; Уголовный Кодекс РФ, Градостроительный кодекс. Федеральные законы, участвующие в регулировании процесса строительной деятельности: № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» и др. Законодательство субъектов РФ и муниципальных образований, регулирующее строительную деятельность.

Техническое регулирование в области строительства (технические регламенты, СП, СанПиНы и пр.).

**2. Правовое регулирование градостроительной деятельности. Правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования {лекция с разбором конкретных ситуаций} (4ч.)[1,2,3,4,5]** Понятие градостроительной деятельности.

Нормативно-правовая, распорядительная и проектная документация в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства. Основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве.

Документация по планировке территории (проект планировки территории - ППТ, проект межевания территории - ПМТ, градостроительный план земельного участка).

Архитектурно-строительное проектирование. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт.

Особенности проведения строительно-технической экспертизы.

Правовая природа задания на проектирование (технического задания). Соотношение норм ГК РФ и ГрК РФ в отношении прав и обязанностей сторон договора подряда. Соотношение правомочий заказчика и подрядчика. Участие технического заказчика в процессе создания нового объекта капитального строительства. Нормы ГрК относительно исходно-разрешительной документации.

**3. Правовое регулирование получения прав на земельный участок, выдачи разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию, государственной регистрации прав на вновь созданный объект недвижимости при строительстве {лекция с разбором конкретных ситуаций} (4ч.)[1,2,3,4,5]**

Порядок предоставления земельного участка для строительства путем проведения торгов и через акт выбора. Особенности предоставления земельных участков из земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения и рекреационного назначения. Правовой режим земельного участка.

Выдача разрешения на строительство. Случаи, когда выдача разрешения на строительство не требуется. Органы, выдающие разрешение на строительство. Соотношение федерального законодательства и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления в отношении перечня документов, необходимых для получения разрешения на строительство. Основания отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию.

Государственный кадастровый учет и техническая инвентаризация как учетно-регистрационные мероприятия, предшествующие государственной регистрации права на новый объект недвижимости. Условия регистрации прав на новый объект недвижимости. Отказ в регистрации и порядок его обжалования.

**4. Законодательство в сфере противодействия коррупции. Коррупционные риски в сфере строительства {лекция с разбором конкретных ситуаций} (4ч.)[1,2,3,4,5]** Природа коррупции как социально-правового явления. Понятие, признаки и виды коррупции. Профилактика коррупции.

Основные направления государственной политики в области противодействия коррупции. Нормативно-правовые акты и обеспечение противодействия коррупции в Российской Федерации: Федеральный закон «О противодействии коррупции», Национальная стратегия противодействия коррупции, Национальный план противодействия коррупции.

Ответственность за коррупционные правонарушения. Уголовная ответственность за преступления коррупционной направленности. Административная ответственность за коррупционные правонарушения. Гражданско-правовая ответственность за коррупционные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за коррупционные правонарушения. Способность анализировать факты коррупционного поведения и формировать гражданскую позицию.

Профилактика экстремизма, терроризма. Основные законодательные и нормативные правовые акты по профилактике экстремизма и терроризма.

### **Практические занятия (16ч.)**

#### **1. Нормативно-правовое регулирование строительства {беседа} (4ч.)[1,2,3,4,5]**

Нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности.

Способность определять круг задач в рамках поставленной цели, выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений, выбирать правовые и нормативно-технические документы, применяемые для решения поставленных задач.

Общегражданская законодательная база РФ, регулирующая строительную деятельность: Конституция РФ; Гражданский кодекс РФ; Водный кодекс РФ; Земельный кодекс РФ; Лесной кодекс РФ; Жилищный кодекс РФ; Бюджетный кодекс РФ; Налоговый кодекс РФ; Кодекс РФ об Административных правонарушениях; Уголовный Кодекс РФ, Градостроительный кодекс. Федеральные законы, участвующие в регулировании процесса строительной деятельности: № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» и др. Законодательство субъектов РФ и муниципальных образований, регулирующее строительную деятельность.

Техническое регулирование в области строительства (технические регламенты, СП, СанПиНы и пр.).

#### **2. Правовое регулирование градостроительной деятельности. Правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования {беседа} (4ч.)[1,2,3,4,5]** Понятие градостроительной деятельности.

Нормативно-правовая, распорядительная и проектная документация в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.

Основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве.

Документация по планировке территории (проект планировки территории - ППТ, проект межевания территории - ПМТ, градостроительный план земельного участка).

Архитектурно-строительное проектирование. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт.

Особенности проведения строительно-технической экспертизы.

Правовая природа задания на проектирование (технического задания). Соотношение норм ГК РФ и ГрК РФ в отношении прав и обязанностей сторон договора подряда. Соотношение правомочий заказчика и подрядчика. Участие технического заказчика в процессе создания нового объекта капитального строительства. Нормы ГрК относительно исходно-разрешительной документации.

**3. Правовое регулирование получения прав на земельный участок, выдачи разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию, государственной регистрации прав на вновь созданный объект недвижимости при строительстве {беседа} (4ч.) [1,2,3,4,5]** Порядок предоставления земельного участка для строительства путем проведения торгов и через акт выбора. Особенности предоставления земельных участков из земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения и рекреационного назначения. Правовой режим земельного участка.

Выдача разрешения на строительство. Случаи, когда выдача разрешения на строительство не требуется. Органы, выдающие разрешение на строительство. Соотношение федерального законодательства и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления в отношении перечня документов, необходимых для получения разрешения на строительство. Основания отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию.

Государственный кадастровый учет и техническая инвентаризация как учетно-регистрационные мероприятия, предшествующие государственной регистрации права на новый объект недвижимости. Условия регистрации прав на новый объект недвижимости. Отказ в регистрации и порядок его обжалования.

**4. Законодательство в сфере противодействия коррупции. Коррупционные риски в сфере строительства {беседа} (4ч.) [1,2,3,4,5]** Природа коррупции как социально-правового явления. Понятие, признаки и виды коррупции. Профилактика коррупции.

Основные направления государственной политики в области противодействия коррупции. Нормативно-правовые акты и обеспечение противодействия коррупции в Российской Федерации: Федеральный закон «О противодействии коррупции», Национальная стратегия противодействия коррупции, Национальный план противодействия коррупции.

Ответственность за коррупционные правонарушения. Уголовная ответственность за преступления коррупционной направленности. Административная ответственность за коррупционные правонарушения. Гражданско-правовая

ответственность за коррупционные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за коррупционные правонарушения. Способность анализировать факты коррупционного поведения и формировать гражданскую позицию. Профилактика экстремизма, терроризма. Основные законодательные и нормативные правовые акты по профилактике экстремизма и терроризма.

### **Самостоятельная работа (40ч.)**

- 1. Подготовка к семинарам и контрольным опросам(18ч.)[1,2,3,4,5]** Подготовка к семинарам и контрольным опросам включает в себя закрепление лекционного материала по конспекту лекций, изучение основной и дополнительной литературы по теме семинара, подготовку к ответам на вопросы, запланированные для обсуждения на семинаре
- 2. Подготовка к защите контрольной работе(18ч.)[1,2,3,4,5]** Повторение всего материала, свободное владение терминами по материалам контрольной работы.
- 3. Подготовка к промежуточной аттестации(4ч.)[1,2,3,4,5]** Подготовка к зачету заключается в повторении теоретического материала с использованием конспекта лекций основной и дополнительной литературы.

### **5. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Для каждого обучающегося обеспечен индивидуальный неограниченный доступ к электронной информационно-образовательной среде АлтГТУ:

1. Павлов, А.Ю. Правовое регулирование строительства и коррупционные риски: учебно-методические рекомендации для бакалавров направления 08.03.01 Строительство / А.Ю. Павлов; Рубцовский индустриальный институт. – Рубцовск: РИИ, 2021. – 14 с. URL: [https://edu.rubinst.ru/resources/books/Pavlov\\_A.Yu.\\_Pravovoe\\_regulirovanie\\_stroitel'stva\\_i\\_korrupsionnye\\_riski\\_\(dlya\\_S\)\\_2021.pdf](https://edu.rubinst.ru/resources/books/Pavlov_A.Yu._Pravovoe_regulirovanie_stroitel'stva_i_korrupsionnye_riski_(dlya_S)_2021.pdf) (дата обращения 01.12.2021)

### **6. Перечень учебной литературы**

#### **6.1. Основная литература**

2. Законодательное и нормативно-техническое регулирование в строительстве : курс лекций / составители Д. А. Казаков. — Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012. — 170 с. — ISBN 978-5-89040-413-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/22655.html> (дата обращения: 09.12.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Городилов, А. А. Анतिकоррупционное законодательство и политика : учебник : [16+] / А. А. Городилов. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2021. – 376 с.

– Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=616254> (дата обращения: 08.12.2021).  
– Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4499-2488-9. – DOI 10.23681/616254. – Текст : электронный.

## 6.2. Дополнительная литература

4. Лисина, Н. Л. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России : учебное пособие : [16+] / Н. Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – 2-е изд., перераб. и доп. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. – 257 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495217> (дата обращения: 08.12.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-2227-5. – Текст : электронный.

## 7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

5. Гарант Информационно-правовой портал – доступ: [www.garant.ru](http://www.garant.ru) ИСС – [window.edu.ru](http://window.edu.ru), проф. базы данных – Национальная электронная библиотека. Консультант-плюс – СПС - доступ: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

## 8. Фонд оценочных материалов для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Содержание промежуточной аттестации раскрывается в комплекте контролирующих материалов, предназначенных для проверки соответствия уровня подготовки по дисциплине требованиям ФГОС, которые хранятся на кафедре-разработчике РПД в печатном виде и в ЭИОС.

## 9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Для успешного освоения дисциплины используются ресурсы электронной информационно-образовательной среды, образовательные интернет-порталы, глобальная компьютерная сеть Интернет. В процессе изучения дисциплины происходит интерактивное взаимодействие обучающегося с преподавателем через личный кабинет студента.

№пп	Используемое программное обеспечение
1	LibreOffice
2	Windows
3	Антивирус Kaspersky

№пп	Используемые профессиональные базы данных и информационные справочные системы
1	Бесплатная электронная библиотека онлайн "Единое окно к образовательным ресурсам" для студентов и преподавателей; каталог ссылок на образовательные интернет-ресурсы ( <a href="http://Window.edu.ru">http://Window.edu.ru</a> )



№пп	Используемые профессиональные базы данных и информационные справочные системы
2	Национальная электронная библиотека (НЭБ) — свободный доступ читателей к фондам российских библиотек. Содержит коллекции оцифрованных документов (как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом), а также каталог изданий, хранящихся в библиотеках России. ( <a href="http://нэб.рф/">http://нэб.рф/</a> )

#### **10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

<b>Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы</b>
учебные аудитории для проведения учебных занятий
помещения для самостоятельной работы

Материально-техническое обеспечение и организация образовательного процесса по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии с «Положением об обучении инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья».