

## АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Экономика отрасли»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки  
08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата)

**Направленность (профиль):** Промышленное и гражданское строительство

**Общий объем дисциплины** – 3 з.е. (108 часов)

**Форма промежуточной аттестации** – Зачет.

**В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы компетенции с соответствующими индикаторами их достижения:**

- УК-9.1: Демонстрирует знание базовых принципов функционирования экономики и механизмов основных видов государственной социально-экономической политики;
- УК-9.2: Способен использовать методы экономического планирования и финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом);
- УК-9.3: Способен контролировать собственные экономические и финансовые риски;
- ОПК-6.1: Выбирает исходные данные для проектирования здания и их основных инженерных систем;
- ОПК-6.2: Выбирает состав и последовательность выполнения работ по проектированию здания (сооружения), инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием на проектирование;
- ОПК-6.5: Оценивает основные технико-экономические показатели проектных решений;

**Содержание дисциплины:**

Дисциплина «Экономика отрасли» включает в себя следующие разделы:

**Форма обучения очная. Семестр 7.**

**1. Общие положения. Экономика и капитальное строительство..** Общие положения о науке. Отличительные особенности строительной продукции. Понятие о застройке. Виды и участники застройки..

**2. Формы собственности и управления в строительстве..** Содержание собственности. Субъекты права собственности, их характеристика, классификация. Виды и характеристика коммерческих юридических лиц. Понятие «акция», их виды. Хозяйственные товарищества. Унитарные предприятия. Основы управления в строительстве. Типы структур управления..

**3. Договор подряда. Договорные цены в строительстве..** Основные разделы договоров подряда. Обязанности заказчика, подрядчика. Участники торгов. Виды и характеристика торгов. Требования, предъявляемые к подрядчикам. Процедура торгов..

**4. Ценообразование и сметное дело в строительстве..** Состав действующей системы ценообразования. Группы затрат, связанных со строительством. Состав сметной стоимости. Состав прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли..

**5. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве..** Понятие инвестиций, инвестиционной деятельности. Источники инвестиций и их классификация. Оценка эффективности инвестиционных проектов. Денежные потоки и их классификация. Дисконтирование. Рентабельность. Фактор времени в строительстве. Потери от «замораживания» капитальных вложений..

**6. Экономика и организация строительного проектирования..** Основные этапы проектной подготовки строительства. Обоснованные экономические решения при подготовке строительства. Обоснование инвестиций. Бизнес-план, и его разделы. Понятие маркетинга. Оценка эффективности проектов. Показатели оценки качества объектов..

**7. Строительный рынок. Финансирование строительного рынка..** Особенности строительного рынка. Инфраструктура в строительстве. Конкуренция и лизинг в строительстве. Саморегулируемые организации в строительстве. Франчайзинг. Финансирование в строительстве. Финансирование за счёт заёмных средств. Правила финансирования. Формы расчётов в строительстве..

**8. Основные фонды в строительстве..** Классификация и источники формирования основных фондов. Оценка основных фондов. Физический и моральный износ. Амортизация основных

фондов. Показатели и пути повышения эффективности использования основных фондов. Мероприятия по улучшению использования основных фондов и повышению фондоотдачи..

**9. Оборотные средства строительных организаций..** Состав и источники образования оборотных средств. Определение величины оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотных средств. Управление производственными запасами. Метод ФИФО, ЛИФО. Оборачиваемость оборотных средств..

**10. Материально-техническое обеспечение строительства..** Формы обеспечения ресурсами. Логистика в системе организации материально-технического снабжения. Контроль расхода материалов. Снабжение в строительстве. Способы расчётов по договору поставки..

Разработал:  
старший преподаватель  
кафедры СиМ

Н.А. Фок

Проверил:  
Декан ТФ

А.В. Сорокин